

EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 (u daljnjem tekstu: Cedent) zastupan po punomoćnicama Ani Zeleniki i Branki Kosović

i

VOJTEH ZAG d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 72, OIB 93766980665 (u daljnjem tekstu: Cesionar), zastupan po prokuristi Vesna Vojvodić Valčić, OIB: 08613093864

zaključili su dana 28.12.2020. godine sljedeći

## UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU – PRODAJI POTRAŽIVANJA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamireno novčano potraživanje prema Dužniku-Cesusu ALGORITAM d.o.o., Zagreb, Harambašićeva 19, OIB: 11544939570 - sada u stečaju („Cesus“) i to temeljem:

- Ugovora o prijenosu, sklopljenog dana 24.09.2019. godine, solemniziranog dana 17.12.2018.g. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV-7708/2019, zaključenog između SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (ranije VOLKSBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9), kao cedenta i EOS MATRIX d.o.o., iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao cesionara, a koje tražbine proizlaze iz:
  - a) UGOVORA O KREDITU BR. 501748, sklopljen dana 12.12.2013.g.
  - b) UGOVORA O KREDITU PO MULTIVALUTNOM TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BR. 583259 12.12.2013.g., uz ANEKS BR. 1 i ANEKS BR.2
  - c) RJEŠENJA O ODOBRENOJ PREDSTEČAJNOJ NAGODBI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 11.03.2016. POSL. BR. ST-809/16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje Cedenta prema Cesusu, s osnove ugovora opisanih u ovom članku, dospjelo na naplatu u cijelosti, te isto na dan **08.12.2020.godine** iznosi sveukupno **5.591.196,97 HRK.**

Ugovorne stranje suglasno utvrđuju da su dana 21.12.2020. zaključile Ugovor o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja (dalje u tekstu: Djelomičan otkup potraživanja), ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OV-8875/2020, temeljem kojeg je Cedent djelomično ustupio Cesionaru dio svog potraživanja (i to s osnove glavnice u iznosu kunske protuvrijednosti 70.000,00 EUR) po osnovama opisanim u t. a) i c) ovog članka, te mu je zajedno s istim ustupio samo i isključivo založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel **Biograd na moru, katastarska općina Ždrelac, 300896, broj ZK uložka 546**, i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine kčbr. 2209, dvorište i stambena zgrada ukupne površine 400 m<sup>2</sup>, i to: **2. Suvlasnički dio: 2968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN** 2-stan lociran u prizemlju

građevine, ukupne korisne površine 68,83 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen rozom bojom i oznakom S2, kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parikirno mjesto označeno oznakom PM1 površine 2,97 m<sup>2</sup> i obojano rozom bojom, parikirno mjesto označeno oznakom PM2 površine 2,97 m<sup>2</sup> i obojano rozom bojom i vrt označen oznakom V2 površine 14,82 m<sup>2</sup>, i obojan rozom bojom.

Temeljem navedenog ugovora potraživanje Cedenta opisano u stavku 2. ovog članka umanjeno je s osnova glavnice za iznos od 70.000,00 EUR.

## **Članak 2.**

Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje, Cesionaru svoje preostalo potraživanje od Dužnika - Cesusa koja potraživanja su nastala temeljem ugovora opisanih u članku 1. ovog Ugovora uz ispunjenje uvjeta predviđenog člankom 6. stavkom 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja svake dvojbe, smatrat će se da su potraživanja nastala temeljem ugovora opisanih u članku 1. ovog Ugovora ustupljena Cesionaru od strane Cedenta nakon što Cesionar u cijelosti isplati naknadu u iznosu i roku predviđenom člankom 5. ovog Ugovora Cedentu sukladno odredbama ovog Ugovora.

## **Članak 3.**

Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora, o promjeni vjerovnika tražbine po ugovorima iz članka 1. te o promjeni osobe založnog vjerovnika nakon uplate naknade te uz ispunjenje uvjeta predviđenog člankom 6. stavkom 1. ovog Ugovora.

## **Članak 4.**

Cesionar potpisom ovog Ugovora izjavljuje kako ovaj Ugovor sklapa u svoje ime i isključivo za svoj račun.

## **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja iznosi ukupno

**220.000,00 EUR-a (dvjestodvadesettisućaeura)**

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Cesionar se obvezuje iznos naknade platiti Cedentu na žiro račun broj IBAN HR54 2340 0091 5109 0646 8, s pozivom na broj 27902-502253

na sljedeći način:

- a) iznos od 160.000,00 EUR (stošezdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja najkasnije do dana 31.01.2021.g.
- b) iznos od 60.000,00 EUR (šezdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja najkasnije do dana 28.02.2021.g.

U slučaju da Cesionar uplati prvi dio cijene u ugovorenom roku, a ne uplati drugi dio cijene u ugovorenom roku, ugovorne strane sporazumno utvrđuju da dio uplaćenog iznosa, i to iznos od 22.000 EUR (dvadesetdvijetisućaeuranulacenti) predstavlja nepovratnu kaparu, te Cedent u tom slučaju zadržava navedeni iznos, dok će preostali uplaćeni iznos preko tog iznosa biti vraćen Cesionaru. Ukoliko Cesionar ne uplati ni prvi dio ugovorenog iznosa kupoprodajne cijene u roku navedenom pod točkom a) ugovor se smatra raskinutim.

Radi izbjegavanja sumnje, obveza povrata ne odnosi se na konzumirani ugovor o djelomičnom naplatnom ustupanju opisan u članku 1. stavku 3. ovog Ugovora.

Uplata svih ugovorenih iznosa u navedenim rokovima smatra se bitnim sastavkom ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će najkasnije u roku od 3 radna dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene pristupiti sklapanju Ugovora o cesiji (koji je Prilog 2 ovog Ugovora), kojim pobliže reguliraju odnose između ugovornih strana vezane uz prijenos svih prava iz potraživanja pobliže opisanog u članku 1. Prilikom sklapanja Ugovora o cesiji iz ovog članka Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu dokumentaciju koju posjeduje, a kojom dokazuje svoje potraživanje prema Dužnicima - Cesusima zajedno sa svim instrumentima osiguranja plaćanja koja je zaprimio temeljem ugovora navedenih u članku 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 6.**

Potpisom ovog Ugovora i plaćanjem cjelokupnog iznosa naknade za ustupljeno potraživanje utvrđene u članku 5. ovog Ugovora na Cesionara u cijelosti prelazi potraživanje nastalo temeljem ugovora navedenih u članku 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane se obvezuju da će u provođenju odredbi ovog Ugovora u cijelosti poštivati sve mjerodavne propise o sprječavanju korupcije i pranja novca i da neće

poduzeti izravno ili neizravno, bilo kakvu radnju koja bi mogla uzrokovati kršenje bilo kojeg mjerodavnog antikorupcijskog propisa ili propisa o sprječavanju pranja novca. Ova se obveza posebno odnosi na nezakonita plaćanja ili pružanja darova radi ostvarivanja nedozvoljene koristi bilo kojem predstavniku, posredniku ili trećoj osobi koja postupa u ime i za račun bilo koje ugovorne strane, a osobito javnim dužnosnicima, članovima njihove obitelji ili bliskim suradnicima istih.

Ugovorne strane će se međusobno obavijestiti bez odgađanja ako doznaju za ili imaju određenu sumnju o bilo kakvom činu korupcije s obzirom na pregovore, zaključenje ili provedbu ovog Ugovora ili drugih pravnih poslova koji proizađu iz ovog Ugovora. U slučaju kršenja ili nepoštivanja odredbi iz ovog članka ili bilo kojeg mjerodavnog propisa o sprječavanju korupcije i pranja novca, ugovorna strana vjerna ugovoru ima pravo raskinuti ugovor u bilo koje vrijeme, uz postavljanje zahtjeva za naknadu do punog iznosa nastale štete prema strani koja je izvršila koruptivne radnje.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

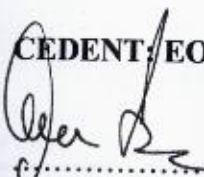
Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjеровljenih preslika ovog Ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent a preostale zadržava Cesionar.

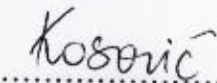
Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

Privitak ugovoru:

-izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 08.12.2020.

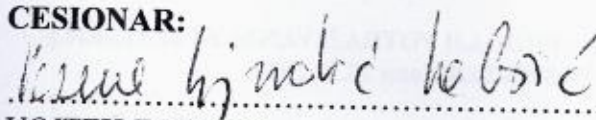
**CEDENT: EOS MATRIX d.o.o.**

  
Ana Zelenika

  
Branka Kosović

**EOS MATRIX d.o.o.**  
ZAGREB 7

**CESIONAR:**

  
VOJTEH ZAG d.o.o.

prokurist Vesna Vojvodić Valčić

**VOJTEH ZAG d.o.o.**  
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**ANA ZELENKA, OIB 60894662988, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 15 B**, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o., MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-620/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 31.12.2019.god., ovjerene u ovom uredu pod brojem OV-38/2020 dana 03.01.2020.god.

**BRANKA KOSVIĆ, OIB 33753205377, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJNICE 7**, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o., MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-281/2018, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 31.12.2019.god., ovjerene u ovom uredu pod brojem OV-38/2020 dana 03.01.2020.god..

**VESNA VOJVODIĆ VALČIĆ, OIB 08613093864, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG MARKA MARULIĆA 9**, kao prokurist društva **VOJTEH ZAG d.o.o., MBS 081237386, OIB 93766980665, Zagreb (Grad Zagreb), MAKSIMIRSKA CESTA 72**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114101979 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-8985/2020  
Zagreb, 28.12.2020.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU - PRODAJI POTRAŽIVANJA od 28.12.2020.g. -**  
**ovjerena pod brojem OV-8985/2020 dana 28.12.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **VESNA VOJVODIĆ VALČIĆ, OIB 08613093864, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG MARKA MARULIĆA 9**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 35,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8986/2020  
Zagreb, 28.12.2020.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK

SUADA JAŠAREVIĆ

**Prilog 1**  
**Izvadak iz poslovnih knjiga 08.12.2020.**

EOS Matrix d.o.o.  
Horvatova 82  
10010 Zagreb  
OIB: 76674680107



Izvod iz poslovnih knjiga na dan 08.12.2020.

DUŽNIK: ALGORITAM D.O.O.  
ADRESA: HARAMBAŠIĆEVA 19, ZAGREB  
OIB: 11544939570

Partija	Neplaćena dospelja glavnica HRK	Neplaćena ugovorna kamata HRK	Ostali troškovi HRK	Zatezne kamate HRK	Ukupno HRK
27902-502253	4.936.991,55	346.044,42	2.100,00	306.061,00	5.591.196,97
UKUPNO	4.936.991,55	346.044,42	2.100,00	306.061,00	5.591.196,97

Zagreb, 08.12.2020. godine

## **Prilog 2**

### **Ugovor o cesiji**

**EOS MATRIX d.o.o.**, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 (u daljnjem tekstu: Cedent) zastupan po punomoćnicima Branki Kosović i Ani Zeleniki

i

**VOJTEH ZAG d.o.o.**, Zagreb, Maksimirska cesta 72, OIB 93766980665, (u daljnjem tekstu: Cesionar), zastupan po direktoru Valčić Irmi

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“)

sklopili su dana \_\_\_\_\_.2020. godine sljedeći:

## UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor“)

### Članak 1.

Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku ALGORITAM d.o.o., Zagreb, Harambašićeva 19, OIB: 11544939570 - sada u stečaju, i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

### Članak 2.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke (založna prava) koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

### Članak 3.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i prava iz ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje su u posjedu Cedenta temeljem ugovora navedenih u Prilogu 1, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute na temelju istih isprava, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

### Članak 4.

Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge

instrumente osiguranje, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

#### Članak 5.

Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 4. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora sve sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u zemljišnim knjigama nadležnih Općinskih sudova temeljem ovog Ugovora provede upis promjene imena založnog vjerovnika te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa obveze u cijelosti.

#### Članak 6.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz Priloga 2. ovog Ugovora kao i sa stanjem svih drugih sporednih prava, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stanje ostalih sporednih prava kao i da je upoznat s pokrenutim postupcima prisilne naplate koje je Cedent pokrenuo radi naplate potraživanja, uključujući stečajni postupak nad Cesusom, te ovršnim postupcima protiv založnih dužnika.

#### Članak 7.

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Stečajnog zakona i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjerovljenih preslika ovog Ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent a preostale zadržava Cesionar.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

Datum/Date: .

Mjesto/Place: Zagreb

---

EOS MATRIX d.o.o.

Branka Kosović, pp Ana Zelenika, pp

---

VOJTEH ZAG d.o.o.

## Prilog 1

### Potraživanja

temeljem Ugovora o prijenosu, sklopljenog dana 24.09.2019. godine, solemniziranog dana 17.12.2018.g. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV-7708/2019, zaključenog između SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (ranije VOLKSBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9), kao cedenta i EOS MATRIX d.o.o., iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao cesionara, temeljem kojeg je EOS MATRIX d.o.o. postao vlasnik tražbina prema ALGORITAM d.o.o., Zagreb, Harambašićeva 19, OIB: 11544939570 - sada u stečaju,

temeljem:

- a) UGOVORA O KREDITU BR. 501748, sklopljen dana 12.12.2013.g.
- b) UGOVORA O KREDITU PO MULTIVALUTNOM TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BR. 583259 12.12.2013.g., uz ANEKS BR. 1 i ANEKS BR.2
- c) RJEŠENJA O ODOBRENOJ PREDSTEČAJNOJ NAGODBI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 11.03.2016. POSL. BR. ST-809/16.

Prilog 2

Založno pravo upisano pod brojem:

**Z-3920/13** - na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12. prosinca 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke kao glavni uložak na nekretninama Antičević Nevena u A, za dug u iznosu od najviše EUR 658.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma

**Z-3940/13** - na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12. prosinca 2013. godine u zk. ul. 1136 k. o. Selce, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke kao glavni uložak na nekretninama Antičević Nevena, Zagreb, Ksaver 194, O.I.B. 23337965417, koje se sastoje od k. č. 131, za dug u iznosu od 1.500.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma

*na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, katastarska općina: Selce, 302686, broj ZK uložka: 1136, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 131 opisano kao kuća površine 26 čhv;*

Založno pravo upisano pod brojem:

**Z-56706/13** - temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12. prosinca 2013.g.i punomoći od 04. studenog 2013.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 658.000,00 eur (šestopedesetosamtisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz ugovora i sporazuma

**Z-56707/13** - temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12. prosinca 2013 .g.br. OV-7674/13 i punomoći od 04. studenog 2013.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn (jedanmilijunpetstotinatisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz ugovora i sporazuma

*na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, 999901, broj ZK uložka 11583, i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine kčbr. 5138/8 stambena zgrada broj 27 u Klaićevoj i dvorište površine 381 m2, i to 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): 1. Stan u III (trećem) katu lijevo koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 102.45 čm, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi*

01-38/2020



Društvo EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbari Cerinski, direktoru i Bernhardu Melischnig, direktoru (u daljnjem tekstu: Opunomoćitelj), daje sljedeću

## PUNOMOĆ

kojom opunomoćuje svakog od sljedećih djelatnika društva EOS Matrix d.o.o. (u daljnjem tekstu: Punomoćnik):

IVANA ŽITNIK, dipl.iur., Zagreb, Slovenska 2, OIB: 84887058997,  
 VESNA FRANCEN, dipl.iur., Zagreb, Stubička 59, OIB: 51423332664,  
 MARIO SUGNETIĆ, dipl.iur., Velika Gorica, Cvjetno naselje 15, OIB: 11354302292,  
 VLATKA KOVAČ, dipl.iur., Zagreb, Pavlenski put 7d, OIB: 21211767978,  
 ANA ZELENKA, dipl.iur., Zagreb, Miramarska 15b, OIB: 60894662988,  
 MAJNA RAJIĆ, dipl.iur., Zagreb, Ivanićgradska 59a, OIB: 39907622630,  
 BRANKA KOSOVIC, dipl.iur., Zagreb, Gajnice 7, OIB: 33753205377,  
 DARIJA ZUBČIĆ, dipl.iur., Zagreb, Horvaćanska 21, OIB: 36897772094,  
 MATEA GRABOVICA, dipl.iur., Zagreb, Škurinjski put 5, OIB: 553686412294,  
 OZREN RAPA, dipl.iur., Velika Gorica, Ruđera Boškovića 65, OIB: 19537875183,


da po ovoj punomoći skupno po dvoje, te svaki pojedinačno s direktorom, zastupaju EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Opunomoćitelja, potpisivanje ugovora o otkupu potraživanja, potpisivanje i izdavanje tabularne isprave, potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), potpisivanje i izdavanje sporazuma s dužnicima, potpisivanje i izdavanje pisma namjere kao i svih drugih prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, uz potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, kao i pripadajućih aneksa te da obavljaju druge radnje vezane uz poslovanje Opunomoćitelja kako pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima tako i u poslovanju s trećima kao i da zastupaju Opunomoćitelja prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.


Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu dana 31.12.2019.g.

**EOS Matrix d.o.o.**  
zastupano po:

**EOS MATRIX d.o.o.**  
ZAGREB 11

  
Barbara Cerinski, direktor

  
Bernhard Melischnig, direktor



Ja, javni bilježnik **Ilika Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**EOS MATRIX d.o.o.**, MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, zastupano po direktor društva **BARBARA CERINSKI**, OIB 33274714678, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRISNIČKA ULICA 20**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-622/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**EOS MATRIX d.o.o.**, MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, zastupano po direktor društva **BERNHARD MELISCHNIG**, OIB 30517311277, **ZAGREB, ULICA FRANA VRBANIČA 24**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-621/2017, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-38/2020  
Zagreb, 03.01.2020.



Javni bilježnik  
Ilika Lisonek

**PRISJEDNIK**  
**BUADA JAŠAREVIĆ**

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate

Biljezi od 3 kn. nalijepljeni i poništeni

Datum 3.1.2020. Javni bilježnik

Spis čuvati do 2024. godine

REPUBLIKA  
Suds

ja subjekata

ja subjekata

a isprava i

ta isprava

ni izvadak

mični aktivn

jesni izvadak

mični povijes

aj

eljni podaci

adležni sud

BS

IB

UID

latus

rtka

edište/adresa

dresa elektroničke

smeljni kapital

avni oblik

met poslovanja

vači/članovi dru

tom i odbor

je ovlaštene za

ni odnosi

icijska izvješća

vije objave

Provedba upisa o

9.2020

ljeno dana 03.09.2020

do upisa ispravak rje

zbenoj dužnosti

g Ti-20/27841-4

8.2020

ljeno dana 03.09.2020

ije Rješenje o ispravku

inaj dužnosti

rovedba upisa od

3.2020

ljeno dana 28.08.2020

ba upisa adresa elektro

g Ti-20/27841-2 o

3.2020

ljeno dana 28.08.2020

je Rješenje o upisu adre

nčke pošte

rovedba upisa od

2020

ljeno dana 08.02.2020

ba upisa članovi nadzorn

g Ti-20/3662-2 od

2020

ljeno dana 08.02.2020

e Rješenje o upisu članov

og odbora

rovedba upisa od

2019

ljeno dana 29.03.2019

ta upisa promjena odredbi

og ugovora

TI-19/12332-4 od

2019

ljeno dana 29.03.2019

e Rješenje o

Traga subjekata    Objave sudskog registra    Objave subjekata upisa    Predaja objava    Brisani subjekti    Provjera imena    Provjera dokumenta    Upute

Traga subjekata    Rezultati pretrage    **Podaci o poslovnom subjektu**

## Trka isprava i izvadci

Trka isprava  
Aktivni izvadak  
Temeljni aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Temeljni povijesni izvadak

## Tržaj

### Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Upravljači/članovi društva

Upravljački odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Vanjski odnosi

Financijska izvješća

## Povijest objave

Provedba upisa od

09.2020

Objavljeno dana 03.09.2020

Provedba upisa ispravak rješenja o upisu

sužbenoj dužnosti

Zg Tt-20/27841-4 od

08.2020

Objavljeno dana 03.09.2020

Prve Rješenje o ispravku rješenja po

dužnoj dužnosti

Provedba upisa od

08.2020

Objavljeno dana 28.08.2020

Provedba upisa adresa elektroničke pošte

Zg Tt-20/27841-2 od

08.2020

Objavljeno dana 28.08.2020

Prve Rješenje o upisu adrese

elektroničke pošte

Provedba upisa od

02.2020

Objavljeno dana 08.02.2020

Provedba upisa članovi nadzornog odbora

Zg Tt-20/3662-2 od

02.2020

Objavljeno dana 08.02.2020

Prve Rješenje o upisu članova

nadzornog odbora

Provedba upisa od

03.2019

Objavljeno dana 29.03.2019

Provedba upisa promjena odredbi

ugovora

Zg Tt-19/12332-4 od

01.2019

Objavljeno dana 29.03.2019

Provedba upisa promjena odredbi

ugovora

## Podaci

### Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

### MBS

080649671

### OIB

76674680107

### EUID

HRSR.080649671

### Status

Bez postupka

### Tvrka

EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge

EOS MATRIX d.o.o.

English EOS MATRIX Ltd.

### Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Horvatova 82

### Adresa elektroničke pošte

eos@eos-matrix.hr

legal-corporate@eos-matrix.hr

pravna@eos-matrix.hr

### Temeljni kapital

37.000,00 kuna

### Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

### Predmet poslovanja

- izdavanje garancija i drugih jamstava
- kreditiranje, uključujući potrošačke kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući) poslove forfeitinga
- prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanja usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog bez uporabe radiofrekvencijskog spektra, osim javnih govornih usluga
- prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog telekomunikacijskim kapacitetima u nepokretnoj i pokretnoj satelitskoj službi
- kurirske usluge
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje automobila
- iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- računalne i srodne djelatnosti
- knjigovodstvene i računovodstvene usluge
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding-društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- usluge prevodenja
- pružanje poduke iz financijskog poslovanja
- organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

 Verzija za ispis

## Osnivači/članovi društva

EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 37437,  
Naziv registra: Trgovački registar Hamburg, Nadležno tijelo: Trgovački registar Hamburg, OIB: 51966169734 (Prikaži vezane subjekte)  
Hamburg, Steindamm 71  
- jedini član d.o.o.

## Nadzorni odbor

Carsten Tidow, OIB: 47154868373 (Prikaži vezane subjekte)  
Njemačka, 22391 Hamburg, Classenweg 17  
- predsjednik nadzornog odbora  
- od 30.01.2020. godine

Philipp Alexander Schumann, OIB: 37593773186 (Prikaži vezane subjekte)  
Njemačka, 22145 Hamburg, Von-Suppe-Strasse 55  
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
- od 30.01.2020. godine

Marko Bauman, OIB: 88322140260 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Ulica Franje Malnara VIII. odvojak 13  
- član nadzornog odbora  
- od 30.01.2020. godine

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Barbara Cerinski, OIB: 33274714678 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Vrisnička ulica 20  
- direktor  
- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom od 03.10.2017. godine

BERNHARD MELISCHNIG, OIB: 30517311277 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, ULICA FRANA VRBANIĆA 24  
- direktor  
- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom od 03.10.2017. godine

## Pravni odnosi

### Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju od 28. veljače 2008. godine u pročišćenom tekstu dostavljen u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Odlukom člana društva od 29.12.2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 28.02.2008. godine u cijelosti te se u potpunom tekstu dostavlja sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 02.12.2016. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.12.2015. u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 02.12.2016. godine izmijenjen je u cijelosti, Odlukom člana društva od 03.10.2017. godine, te se u novom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 03.10.2017. godine izmijenjen je na način da se iza čl. 7. dodaju novi članci 8. do 10. - odredbe o Nadzornom odboru društva, a dosadašnji čl. 8. do 16. postaju čl. 11. do 19., odlukom člana društva od 22.03.2019. godine, te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

## Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
21.10.2020	2019	01.03.2019 - 29.02.2020	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

## Isprava i izvadci

Isprava

ni izvadak

mični aktivni izvadak

esni izvadak

mični povijesni izvadak

taj

eljni podaci

ladležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

adište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

edmet poslovanja

inivači/članovi društva

adzorni odbor

obe ovlaštene za zastupanje

avni odnosi

ancijska izvješća

## Novije objave

1. Provedba upisa od  
09.2020

javljeno dana 03.09.2020

vedba upisa ispravak rješenja o upisu

sužbenoj dužnosti

Zg Tt-20/27841-4 od  
08.2020

avljeno dana 03.09.2020

inje Rješenje o ispravku rješenja po

oenoj dužnosti

Provedba upisa od

08.2020

avljeno dana 28.08.2020

vedbs upis adresa elektroničke pošte

Zg Tt-20/27841-2 od

08.2020

avljeno dana 28.08.2020

enje Rješenje o upisu adrese

roničke pošte

Provedba upisa od

02.2020

avljeno dana 08.02.2020

edba upisa članovi nadzornog odbora

Zg Tt-20/3662-2 od

02.2020

avljeno dana 08.02.2020

enje Rješenje o upisu članova

onog odbora

Provedba upisa od

03.2019

avljeno dana 29.03.2019

edba upisa promjena odredbi

enog ugovora

Zg Tt-19/12332-4 od

03.2019

avljeno dana 29.03.2019

[subjekata](#) [Objave sudskog registra](#) [Objave subjekata upisa](#) [Predaja objava](#) [Brisani subjekti](#) [Provjera imena](#) [Provjera dokumenta](#) [Upute](#)[subjekata](#) [Rezultati pretrage](#) [Podaci o poslovnom subjektu](#)

## Sprava i izvadci

Sprava

Izvadak

Izvodni aktivni izvadak

Izvodni pasivni izvadak

Izvodni povijesni izvadak

Podaci

Podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

## Izjava objave

Provedba upisa od

07.2020

Objavljeno dana 03.07.2020

Provedba upisa promjena poslovnog

naziva, adresa elektroničke pošte

Provedba upisa od

05.2019

Objavljeno dana 07.05.2019

Provedba upisa dodjela prokure

Provedba upisa od

04.2019

Objavljeno dana 16.04.2019

Provedba upisa osnivanje društva s

ograničenom odgovornošću

Zg Ti-19/13690-4 od

04.2019

Objavljeno dana 16.04.2019

Izjava Rješenje o upisu osnivanja d. o. o.

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

081237386

## OIB

93766980665

## EUID

HRSR.081237386

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

VOJTEH ZAG d.o.o. za trgovinu i usluge

VOJTEH ZAG d.o.o.

## Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)  
Maksimirska cesta 72

## Adresa elektroničke pošte

vesna@vojteh-zag.hr

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* djelatnost nakladnika
- \* distribucija tiska
- \* djelatnost javnog informiranja

## Osnivači/članovi društva

Vesna Vojvodić Valčić, OIB: 08613093864 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Marulićev Trg 9  
- jedini osnivač d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

IRMA VALČIĆ, OIB: 35140482441 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, MARULIĆEV TRG 9  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno


Vesna Vojvodić Valčić, OIB: 08613093864 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Marulićev trg 9  
- prokurist

## Pravni odnosi

## Osnivački akt:

Izjava o osnivanju VOJTEH ZAG d.o.o. od 04.04.2019.godine.

## Financijska izvješća

 Verzija za ispis

## Isprava i izvadci

Isprava

Izvadak

nični aktivni izvadak

nični izvadak

nični povijesni izvadak

aj

ajni podaci

ležni sud

BS

B

UID

status

rtka

edista/adresa

adresa elektroničke pošte

emeljni kapital

avni oblik

met poslovanja

vači/članovi društva

be ovlaštene za zastupanje

ni odnosi

ncijska izvješća

## ovije objave

Provedba upisa od

07.2020

avljeno dana 03.07.2020

vedba upisa promjena poslovne

ee, adresa elektroničke pošte

Provedba upisa od

05.2019

avljeno dana 07.05.2019

vedba upisa dodjela prokure

rovedba upisa od

04.2019

avljeno dana 16.04.2019

edba upisa osnivanje društva s

ničnom odgovornošću

g Tt-19/13690-4 od

04.2019

avljeno dana 16.04.2019

ije Rješenje o upisu osnivanja d. o.

